

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

**Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.**

## U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheekvraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

## Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

### De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

#### 1 Onderzoek

Hoe is uw persoonlijke situatie?

#### 2 Advies

Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

#### 3 Zoeken

Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

#### 4 Contract

Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

#### 5 Onderhoud

U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

### Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

#### 1 Onderzoek

Hoe is uw persoonlijke situatie?

#### 2 Advies

Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

#### 3 Zoeken

Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

#### 4 Contract

Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

#### 5 Onderhoud

U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

### Gemiddelde kosten

Begeleiding

€ 300,-

Gericht op afsluiten

€ 695,-

Combinatie

€ 995,-

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>1</b> Onderzoek</p> <p>Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>U onderzoekt zelf uw persoonlijke situatie. Want als u uw persoonlijke situatie goed kent, kunt u beoordelen welke hypotheek geschikt is voor u. De volgende vragen kunt u uzelf stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?</li> <li>• Wat wilt u en wat kunt u betalen?</li> <li>• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?</li> </ul>
<p><b>2</b> Begeleiding</p> <p>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>U beoordeelt zelf welke financiële oplossing het beste bij u past, op basis van uw persoonlijke situatie en wensen. Wij bieden hulp en ondersteuning bij het aanvraagproces en staan voor u klaar om vragen te beantwoorden en onduidelijkheden te verklaren.</p>
<p><b>3</b> Zoeken</p> <p>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 10px 0;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <div style="border: 1px dashed gray; width: 100px; height: 20px; margin: 10px 0;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<p><b>De hypotheek</b></p> <p>Nadat u heeft bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaat u op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijkt u een beperkt aantal hypotheeklen met elkaar. U beoordeelt welke hypotheeklen passen bij u en uw situatie. Wij werken met een aantal aanbieders samen.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin: 10px 0;"> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Geen vergelijking van producten</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>Vergelijking van beperkt aantal producten</b></div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Vergelijking van groot aantal producten</div> </div> <p>Wij adviseren alleen hypotheeklen van andere aanbieders.</p> <hr/> <p><b>Verzekeringen bij de hypotheek</b></p> <p>Nadat u heeft bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaat u op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijkt u een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. U beoordeelt welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken met een aantal aanbieders samen.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin: 10px 0;"> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Geen vergelijking van producten</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>Vergelijking van beperkt aantal producten</b></div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; text-align: center;">Vergelijking van groot aantal producten</div> </div> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>4</b> Contract</p> <p>Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>U beslist welke hypotheek het beste past bij uw financiële situatie en wensen, met- of zonder begeleiding door ons. Wij zorgen ervoor dat u de contracten krijgt.</p>
<p><b>5</b> Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p><b>Let op!</b></p> <p><b>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</b></p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van uw contract.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Regelmatig controleren of het product nog steeds past bij uw persoonlijke (financiële) situatie en wensen.</b></li><li>• <b>Regelmatig vergelijken of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij uw (persoonlijke) situatie passen.</b></li><li>• Uw belangen behartigen wanneer het tussen u en de bank of verzekeraar misgaat.</li></ul> <p>Wij brengen hiervoor geen extra kosten in rekening.</p>

## Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Begeleiding	€ 300,-
Kosten gericht op afsluiten product	€ 695,-
Combinatie	€ 995,-

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.