



ALGEMENE BEPALINGEN VAN GELDLENING EN HYPOTHEEKSTELLING

geldend voor het concern van AEGON N.V., gevestigd te 's-Gravenhage

vastgesteld bij akte op 25 november 1992

verleden voor Mr. A. de Jong

notaris ter standplaats 's-Gravenhage

gedeponeerd ter griffie van de
Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage

op 26 november 1992

onder nummer 228/1992

INHOUDSOPGAVE		Bladzijde
Artikel 1	Definities	3
Artikel 2	Hoofdelijke aansprakelijkheid	3
Artikel 3	Betalingen, kosten en belastingen	4
Artikel 4	Opeisbaarheid	5
Artikel 5	Onderhoud van het verbodene	8
Artikel 6	Lasten van het verbodene	8
Artikel 7	Verzekering van het verbodene	8
Artikel 8	Vervreemding en overdracht, huur (penningen), pacht(penningen), gebruik en beperkte (zakelijke), afhankelijke en kwalitatieve rechten	9
Artikel 9	Meeverbonden levens-, arbeidsongeschiktheids- en ongevallenverzekeringen	10
Artikel 10	Praktijkfinanciering	11
Artikel 11	Parate executie	14
Artikel 12	Volmacht	15
Artikel 13	Diversen	16

Definities

Artikel 1

In deze Algemene Bepalingen wordt verstaan onder:

- a. **de akte:**
de akte van geldlening (met hypotheekstelling) waarin deze Algemene Bepalingen van toepassing worden verklaard, alsmede de akte en elk ander geschrift waarbij wijzigingen daarin en/of aanvullingen daarop worden aangebracht;
- b. **AEGON en/of de schuldeiseres:**
de in de akte als zodanig aangeduide alsmede haar rechtverkrijgenden onder algemene titel en, tenzij anders is overeengekomen, haar rechtverkrijgenden onder bijzondere titel;
- c. **de schuldenaar en/of de debiteur:**
de in de akte als zodanig aangeduide, degene die zich als mede-schuldenaar jegens AEGON heeft verbonden alsmede hun rechtverkrijgenden.
Tenzij uit de akte en/of deze algemene bepalingen het tegendeel uitdrukkelijk blijkt wordt onder: "de schuldenaar en/of de debiteur" tevens verstaan de derde-onderzetter en de derde-pandgever alsmede hun rechtverkrijgenden;
- d. **het verschuldigde:**
de hoofdsom van de geldlening of het restant daarvan, vermeerderd met de renten, de kosten, de vergoedingen, de boeten, de premies voor verzekeringen die krachtens de akte verschuldigd zijn en al hetgeen de schuldenaar overigens krachtens de akte en/of de algemene bepalingen en/of uit anderen hoofde verschuldigd is of wordt aan AEGON;
- e. **het verbondene:**
de ten behoeve van AEGON hypothecair verbonden registergoederen en de aan AEGON verpande goederen, en wel zowel het geheel als elk deel daarvan;
- f. **de borg:**
iedere persoon die zich in de akte als zodanig jegens AEGON heeft verbonden.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

Artikel 2

Indien meer personen zich als schuldenaar hebben verbonden, zijn zij, alsook hun rechtsopvolgers tegenover AEGON altijd hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de akte voortvloeien.

Het ontslag door AEGON van een schuldenaar uit de (hoofdelijke) aansprakelijkheid brengt geen wijziging in de (hoofdelijke) aansprakelijkheid van de andere schuldenaren jegens AEGON.

Afspraken of overeenkomsten over de draagplicht tussen de (mede-)schuldenaren onderling binden AEGON niet.

Betalingen, kosten en belastingen

Artikel 3

1. Alle betalingen aan AEGON moeten, zonder dat enige voorafgaande opgave door AEGON nodig is, zonder kosten voor AEGON en zonder enige aftrek, inhouding of verrekening op de vervaldag geschieden in een op de dag van betaling wettig algemeen gangbaar Nederlands betaalmiddel.
De betalingen moeten plaatshebben op het hoofdkantoor van AEGON of op een andere door haar schriftelijk op te geven plaats en/of rekening.
2. AEGON is bevoegd te bepalen voor welk onderdeel van het verschuldigde en tot welk bedrag een betaling zal strekken. Tenzij AEGON anders bepaalt, zullen de betalingen strekken voldoening van:
 - a. ten eerste: de rente;
 - b. ten tweede: de aflossing, indien afgelost dient te worden;
 - c. ten derde : premies voor levensverzekeringen;
 - d. ten vierde: premies voor schadeverzekeringen;
 - e. ten vijfde: al hetgeen de schuldenaar overigens krachtens de akte en/of deze algemene bepalingen is verschuldigd, met inbegrip van kosten, vergoedingen en boeten.
3. Indien enig aan AEGON verschuldigd bedrag aan haar niet of niet tijdig wordt betaald, is de schuldenaar zonder dat een voorafgaande opgave of sommatie nodig is, aan AEGON een boete van één vijf/tienden ten honderd (1 ½ %) per maand verschuldigd vanaf de vervaldag tot en met de dag van ontvangst van de betaling, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd aan AEGON toekomstige andere rechten.
4. Ten aanzien van het bedrag en de oorzaak van het door de schuldenaar aan AEGON verschuldigde zijn de boekingen van AEGON bepalend behoudens tegenbewijs door de schuldenaar.
5. Alle kosten die voortvloeien uit of op enigerlei wijze verband houden met de geldlening en/of de hypotheekstelling zijn voor rekening van de schuldenaar.

Tot deze kosten behoren onder andere:

- a. de kosten van de akte, van de akten tot rectificatie daarvan, van akten tot aanvulling, wijziging of verlenging van het overeengekomene, van de grossen en afschriften van bedoelde akten alsmede van de aan AEGON op haar verzoek te verstrekken stukken;
- b. de kosten van inschrijving, van doorhaling of vernieuwing van de inschrijving in de Openbare Registers en van al hetgeen voor het vestigen, gevestigd blijven, afstand doen of opzegging van het hypotheekrecht nodig is;
- c. de kosten die voortvloeien uit of verband houden met het stellen van bijkomende zekerheden, zoals verpanding van goederen of borgtocht;
- d. de kosten van taxatie, hertaxatie, opneming van de toestand van het verbon-

- dene, opmeting, splitsing, grenswijziging van het verbondene, onverschillig of de opdracht daartoe door de schuldenaar of AEGON is gegeven, en voorts de kosten van voldoening aan enig bevel van de bevoegde autoriteit;
- e. de kosten van aanmaning, ingebrekestelling, opeising van de geldlening, openbare of onderhandse executoriale verkoop, daaronder begrepen advertentiekosten, ontruiming van het verbondene en van alle handelingen waartoe AEGON krachtens de overeenkomst en/of deze algemene bepalingen bevoegd is of welke zij nodig acht tot handhaving of uitoefening van haar rechten;
 - f. de kosten verbonden aan het sluiten door AEGON van de verzekeringen bedoeld in artikel 7;
 - g. de door AEGON op grond van de artikelen 5, 6, 7, 9 en 10 betaalde bedragen.
6. Alle belastingen en andere heffingen die te eniger tijd over hoofdsom, aflossing, rente, premies voor of uitkeringen uit met de geldlening verband houdende verzekeringen geheven worden, komen ten laste van de schuldenaar.
7. Indien en zodra AEGON enig hierboven bedoeld bedrag heeft voldaan, is de schuldenaar terstond verplicht tot terugbetaling daarvan aan AEGON, vermeerderd met een vergoeding van één vijf/tienden ten honderd (1½%) per maand, berekend vanaf de dag van betaling door AEGON tot en met de dag van ontvangst van de betaling van de schuldenaar.

Opeisbaarheid

Artikel 4

1. Het verschuldigde is in het geheel onmiddellijk opeisbaar:
- a.
 - wanneer een voor de voldoening van het verschuldigde bepaalde termijn verstrijkt zonder dat de verbintenis is nagekomen;
 - wanneer de verbintenis strekt tot vergoeding aan AEGON van de schade die AEGON lijdt ten gevolge van een tekortkoming in de nakoming van een verbintenis en de verbintenis niet terstond wordt nagekomen;
 - wanneer AEGON uit een mededeling van de schuldenaar moet of redelijkerwijze mag afleiden dat deze in de nakoming van de verbintenis tekort zal schieten;
 - b. bij boedelafstand, bij het doen van afstand van de huwelijksgoederengemeenschap na echtscheiding, bij faillissement, bij aanvraag tot faillietverklaring, bij verlening van - al dan niet voorlopige - surséance van betaling van de schuldenaar, indien hij buiten faillissement een akkoord heeft aangeboden, bij verdeling van het verbondene, indien het vermogen van de schuldenaar van overheidswege in beslag is genomen, verbeurd is verklaard of aan het verkeer is onttrokken, indien aan AEGON is aangezegd of medegedeeld dat door een schuldeiser van de schuldenaar beslag is gelegd op het verbondene of dat het verbondene in het openbaar of op een van de wijzen van de artikelen 250 lid 2, 251 of 268 lid 2 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek zal worden verkocht, zomede indien de

schuldenaar op andere wijze het vrije beschikkings- of beheersrecht over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest;

- c. bij teniet gaan of naar het oordeel van AEGON belangrijke waardevermindering van het verbondene - al dan niet ten gevolge van gebreken aan het verbondene -, indien het verbondene wordt aangewezen tot onteigening, wordt getroffen door een bouwverbod of door enige andere maatregel van overheidswege waardoor de gerechtigde zijn recht of het vrije gebruik geheel of ten dele wordt ontnomen, indien van overheidswege een of meer aanschrijvingen krachtens de Woningwet uitgaan met betrekking tot het verbondene, bij vervreemding van het verbondene en/of de levering daarvan, bij wijziging van de feitelijke en/of juridische bestemming van het verbondene, bij inbreng daarvan in een maatschap of vennootschap, bij levering in economische zin van het verbondene, bij vestiging van enig beperkt (zakelijk) of afhankelijk recht op het verbondene, bij afstand van het verbondene, bij inbeslagname van het verbondene, ingeval het verbondene leeg staat in die zin, dat daaraan ingevolge enig publiekrechtelijk voorschrift gevolgen zijn verbonden, bij beslag op de huur- of pachtpenningen en - naar het oordeel van AEGON - bij niet tijdige aanvang en/of niet regelmatige of niet behoorlijke voortzetting van de bouw, afbouw of verbouw van het verbondene, dan wel - naar het oordeel van AEGON - bij niet tijdige aanvang en/of niet regelmatige of niet behoorlijke voortzetting van noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan het verbondene;
- d. indien - in het geval dit aan de schuldenaar bekend was of hem bekend had kunnen zijn - blijkt hetzij van enig gebrek in de (rechts)titel(s) van het verbondene, hetzij van enig gebrek aan het verbondene of van enig aan AEGON op de datum van ondertekening van de akte niet bekend zijnd beperkt (zakelijk) recht, huurcontract of contract rechtgevend op een ander gebruik dan als huurder van het verbondene, dan wel indien blijkt dat de krachtens de akte genomen inschrijving niet de rang heeft die deze volgens de overeenkomst tussen partijen moet hebben, zomede - in het geval dit aan de schuldenaar bekend was of hem bekend had kunnen zijn - indien blijkt van enig gebrek in of ten aanzien van enige andere zekerheid;
- e. indien blijkt van aan AEGON onbekende omstandigheden, die de schuldenaar kent of behoort te kennen en waarvan de schuldenaar weet of behoort te weten dat hij die omstandigheden aan AEGON had moeten meedelen aangezien zij voor AEGON van belang zijn of kunnen zijn in verband met hun invloed op de waarde van het verbondene of op de rechten van AEGON, zijn beschikkingsbevoegdheid over het verbondene, de rechtstoestand van het verbondene of daarop betrekking hebbende overeenkomsten, alsook omtrent aan de schuldenaar bekende omstandigheden welke naar het oordeel van AEGON van dien aard zijn dat de geldlening niet of niet onder de zelfde voorwaarden zou zijn verstrekt door AEGON als deze van die omstandigheden op de hoogte zou zijn geweest;
- f. ingeval het verbondene bestaat uit een beperkt (zakelijk) recht, indien enig besluit is genomen of enige handeling is verricht ten gevolge waarvan dit recht kan eindigen of vervallen of in de daaromtrent overeengekomen voorwaarden enige wijziging wordt gebracht of indien de schuldenaar niet aan zijn verplichtingen terzake voldoet;

- g.** ingeval het verbondene bestaat uit een appartementsrecht: bij elk besluit tot opheffing van de splitsing, tot gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw, tot ontneming van de eigenaar van zijn recht van gebruik van het verbondene, bij vrijwillige wijziging van de akte van splitsing of opheffing van de splitsing alsook bij rechterlijke machtiging of rechterlijk bevel tot wijziging van de akte van splitsing dan wel tot opheffing van de splitsing, indien de splitsing van rechtswege wordt opgeheven, alsmede indien de eigenaar niet alle verplichtingen die hij heeft en zal hebben jegens de mede-eigenaren en/of bewoners van het gesplitste gebouw alsmede jegens de vereniging van eigenaars stipt nakomt, tot welke nakoming hij eveneens jegens AEGON is gehouden, en indien hij niet aan AEGON, zo deze daarom vraagt, de bewijzen toont dat aan bedoelde verplichtingen is voldaan;
 - h.** indien de schuldenaar een rechtspersoon, een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap of een maatschap is: in geval van ontbinding of feitelijke liquidatie, wijziging van de voor de rechtspersoon of vennootschap geldende statutaire en/of contractuele bepalingen, handelen in strijd daarmee, opgeven van het doel of stillegging van het bedrijf, verandering in het bestuur of de vennoten of indien zich ten aanzien van een of meer bestuursleden of vennoten een van de gevallen hierboven sub b omschreven voordoet, alsmede in geval van wijziging in de bevoegdheid van bovengenoemden om de rechtspersoon of vennootschap te vertegenwoordigen ingeval verlenging van de termijn waarvoor de rechtspersoon is aangegaan, niet tijdig is aangevraagd en verkregen, ingeval het verbondene ingevolge overeenkomst aan één of meer van de vennoten verblijft, alsmede ingeval van fusie, alsmede in het geval dat een naar verkeersopvattingen aanmerkelijk deel van het vermogen van de schuldenaar aan een derde wordt overgedragen, alsmede indien - door welke rechtshandeling of andere oorzaak ook - de uiteindelijke zeggenschap over de rechtspersoon en/of de door hem gedreven onderneming door een of meer derden wordt verkregen voor zover de belangen van AEGON hierdoor aantoonbaar worden geschaad;
 - i.** indien de schuldenaar enige verplichting uit hoofde van de akte en/of de algemene bepalingen niet stipt nakomt.
- 2.** De schuldenaar is verplicht binnen 14 dagen, nadat een van de gevallen zoals hierboven omschreven zich heeft voorgedaan, alsmede in geval van zijn adreswijziging, AEGON hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 3.** Het verschuldigde is eveneens opeisbaar:
- a.** indien zich een der voormelde gevallen voordoet ten aanzien van een deel van het verbondene en/of ten aanzien van een van de schuldenaren of een borg; ook op hen rust de in lid 2 hierboven omschreven plicht tot kennisgeving;
 - b.** indien de schuldenaar het bedrag van de geldlening geheel of gedeeltelijk anders aanwendt dan waarvoor het ingevolge het door hem ondertekende aanvraagformulier is verstrekt.

Onderhoud van het verbondene

Artikel 5

1. De schuldenaar is verplicht het verbondene goed te onderhouden, alle redelijke voorzorgen te nemen tegen beschadiging of vermindering van de waarde van het verbondene, het verbondene op zorgvuldige wijze en in overeenstemming met de door of namens het bevoegde gezag gegeven voorschriften te beheren en AEGON of haar gemachtigde steeds in de gelegenheid te stellen de toestand van het verbondene op te nemen.
2. AEGON is gerechtigd het verbondene te doen hertaxeren door één of meer door haar aan te wijzen deskundige(n), indien dit aantoonbaar noodzakelijk is in verband met haar belangen. De schuldenaar is verplicht deze deskundige(n) alle door hem/hen gewenste medewerking te verlenen en hem/hen alle gevraagde inlichtingen te verstrekken. Hij staat er voor in, dat dit ook geschied door degene die het verbondene gebruikt.

Lasten van het verbondene

Artikel 6

1. De schuldenaar is verplicht:
 - a. stipt alle van overheidswege opgelegde of uit overeenkomst voortvloeiende belastingen, retributies, lasten, renten, canons, beklemhuren, pachten en andere schulden die betrekking hebben op het verbondene, te voldoen;
 - b. op wens van AEGON op de door deze verlangde tijd en wijze te doen blijken van de voldoening aan de hiervoor bedoelde verplichtingen; AEGON is bevoegd zich ervan te vergewissen of aan bedoelde verplichtingen is voldaan.
2. AEGON is gerechtigd, in geval van een tekortkoming in de nakoming door de schuldenaar van zijn verplichtingen vermeld in dit artikel, in zijn plaats aan die verplichtingen te voldoen.

Verzekering van het verbondene

Artikel 7

1. Tenzij het verbondene deel uitmaakt van een appartementencomplex en uit dien hoofde is ondergebracht in een collectieve verzekering, is de schuldenaar verplicht het verbondene bij een of meer door AEGON goedgekeurde verzekeringsmaatschappijen te verzekeren en verzekerd te houden tegen brandschade en tegen zodanige andere schaden als waartegen soortgelijke objecten als het verbondene plegen te worden verzekerd, en wel voor een zodanig bedrag als AEGON bij de aanvang van de geldlening of later noodzakelijk acht. Het bewijs der verzekering dient binnen veertien dagen nadat dit door AEGON is verlangd aan deze ter hand te worden gesteld.
De schuldenaar moet alle premies en omslagen betreffende de verzekering op de verschijndagen voldoen en de betalingsbewijzen daarvan op verlangen van AEGON aan haar ter inzage geven.

2. Indien de schuldenaar naar het oordeel van AEGON tekortschiet in de nakoming van zijn in dit artikel genoemde verplichtingen, is AEGON bevoegd voor rekening van de schuldenaar premies en omslagen te voldoen en het verbodene voor rekening van de schuldenaar te verzekeren tegen zodanige risico's als zij nodig oordeelt.
3. De schuldenaar is verplicht AEGON van elke schade onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.
Een mogelijk met de verzekeraar te treffen schaderegeling is onderworpen aan de goedkeuring van AEGON.
4. Indien het verbodene bestaat uit een appartementsrecht en dit niet of niet volledig via de vereniging van eigenaars overeenkomstig het bepaalde in lid 1 is verzekerd, is de schuldenaar gehouden voor het verbodene zodanige (aanvullende) verzekeringen af te sluiten als nodig zijn om de belangen van de schuldenaar te dekken volgens de normen als bedoeld in lid 1. Indien het verbodene bestaat uit een lidmaatschap van een onroerend goed-vereniging of coöperatie, is het hiervoor bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Vervreemding en overdracht, huur(penningen), pacht(penningen), gebruik en beperkte (zakelijke), afhankelijke en kwalitatieve rechten

Artikel 8

1. Het is de schuldenaar niet toegestaan het verbodene zonder schriftelijke toestemming van AEGON te vervreemden en/of over te dragen, te verhuren of te verpachten of op enige andere wijze in gebruik te geven, noch om huur- of pachtpenningen te vervreemden of te verpanden noch om vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen of vergoedingen te bedingen of te ontvangen, voor welke perioden en onder welke omstandigheden en voorwaarden ook.
2. Het is de schuldenaar niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van AEGON bij bestaande huur-, pacht- of andere gebruiksovereenkomsten met betrekking tot het verbodene de rechten jegens de huurder, pachter of andere gebruiker geheel of gedeeltelijk kwijt te schelden, daarvan geheel of gedeeltelijk afstand te doen of anderszins geheel of gedeeltelijk prijs te geven, of om uitstel van betaling van huur- of pachtpenningen of andere gebruiksvergoedingen te verlenen.
3. De schuldenaar mag zonder schriftelijke toestemming van AEGON het verbodene niet met enig beperkt en/of afhankelijk recht bezwaren, dan wel kwalitatieve verplichtingen met betrekking tot het verbodene overeenkomen.
4. Het is de schuldenaar niet toegestaan door welk handelen of nalaten ook aanleiding te geven tot benadeling van de rechten van AEGON.
5. De schuldenaar heeft de plicht aan huurders, pachters of andere gebruikers de verplichting op te leggen het verbodene bij onderhandse of executoriale verkoop ter bezichtiging te stellen.

6. De schuldenaar zal bij afzonderlijke akte op eerste verzoek aan AEGON verpanden:
- a. alle rechten uit huur- of pachtovereenkomsten, die de schuldenaar met betrekking tot het verbodene tijdens de duur van de geldlening met schriftelijke toestemming van AEGON zal hebben aangegaan;
 - b. alle rechten die de schuldenaar toekomen of zullen toekomen terzake van aan het verbodene veroorzaakte en/of nog te veroorzaken schade door de opsporing en/of de winning van delfstoffen jegens de veroorzaker en/of een ten deze in diens plaats tredende derde;
 - c. alle rechten die de schuldenaar toekomen tegenover de bouwer, aannemer of architect van het verbodene;
 - d. alle tegenwoordige of toekomstige rechten die de schuldenaar terzake van de aan AEGON tot meerdere zekerheid verpande goederen tegen derden kan doen gelden. Onder derden worden tevens verzekeraars begrepen.
7. Indien het verbodene bestaat uit een appartementsrecht verpandt de schuldenaar tot de zelfde zekerheid als voormeld voorts aan AEGON alle rechten en vorderingen die de schuldenaar te eniger tijd, onder meer bij opheffing van de splitsing, tegenover de vereniging van eigenaars, de gezamenlijke eigenaars en/of de administrateur terzake van het verbodene kan doen gelden alsmede alle rechten en vorderingen die hij te eniger tijd kan doen gelden tegenover de verzekeraar(s) die het gesplitste gebouw heeft (hebben) verzekerd.

Meeverbonden levens-, arbeidsongeschiktheids- en ongevallenverzekeringen

Artikel 9

1. Met betrekking tot de bij de akte verpande rechten die voortvloeien uit de daar vermelde levens- en/of arbeidsongeschiktheids- en/of ongevallenverzekering(en) gelden de volgende bepalingen:
- a. gedurende ten minste de looptijd van de geldlening - ook na verlenging - zal (zullen) de verzekering(en) ongewijzigd worden voortgezet en de premie(s) stipt op de vervaldagen worden voldaan;
 - b. AEGON is bevoegd achterstallige premie(s) met eventuele rente te voldoen en deze bedragen op de schuldenaar te verhalen;
 - c. wanneer bij het opvorderbaar worden van bij bedoelde verzekeringen verzekerde bedragen nog enig bedrag aan AEGON verschuldigd is, zal AEGON het opvorderbare ontvangen en kunnen aanwenden tot betaling van het verschuldigde, indien dit opeisbaar is of AEGON uit anderen hoofde recht heeft op de uitkering(en), terwijl een eventueel overschot door AEGON zal worden uitgekeerd aan de na haar als begunstigde(n) aangewezenen(n);
 - d. AEGON kan verlangen dat de originele polis(sen) van de in dit artikel bedoelde verzekering(en) aan haar ter hand wordt (worden) gesteld;

- e. indien en voor zover de schuldenaar niet is verzekeringnemer van de hiervoor bedoelde verzekeringsovereenkomst(en) staat hij jegens AEGON in voor onverminderde instandhouding daarvan en stipte premiebetaling;
 - f. ingeval enige verschuldigde betaling, daaronder de premiebetaling, niet tijdig geschiedt, is AEGON bevoegd de verzekering(en) te doen afkopen en de afkoopwaarde aan te wenden tot betaling van het alsdan verschuldigde;
 - g. indien de premiebetaling achterwege blijft, is AEGON bevoegd met de verzekeraar overeen te komen de verzekering - eventueel in afwijking van de polisvoorwaarden - ongewijzigd van kracht te doen blijven zolang de waarde van de verzekering daarvoor toereikend is.
2. De schuldenaar mag zonder schriftelijke toestemming van AEGON de aan AEGON verpande (rechten die voortvloeien uit) verzekering(en) niet met beperkte of afhankelijke rechten bezwaren.

Praktijkfinanciering

Artikel 10

Indien de ter leen verstrekte gelden geheel of gedeeltelijk zijn verstrekt als praktijkfinanciering, geldt, totdat het gehele verschuldigde is terugbetaald, voorts het volgende:

1. Tot meerdere zekerheid voor de voldoening van het verschuldigde verpand de schuldenaar aan AEGON casu quo verbindt hij zich bij afzonderlijke akte op eerste verzoek aan AEGON te verpanden:
 - a. alle vorderingen die hij thans heeft en in de toekomst zal hebben op ziekenfondsen uit hoofde van zijn praktijk en/of op de Sociale Verzekeringsorganen uit hoofde van zijn verrichtingen ten behoeve van die organen alsmede op zijn particuliere patiënten, dan wel, indien de schuldenaar niet is een beoefenaar van een (para-)medisch beroep, alle vorderingen die hij thans heeft en in de toekomst zal hebben op zijn cliënten uit hoofde van verleende beroepsdiensten;
 - b. alle goederen die thans en in de toekomst behoren tot het instrumentarium, de (farmaceutische) voorraden, de transportmiddelen en/of andere voor de uitoefening van zijn beroep benodigde bedrijfsmiddelen, zoals de inventaris die zich bevindt in zijn praktijkruimte;
 - c. alle (overige) goederen die behoren tot zijn in de akte nader aangeduide praktijk;
 - d. ingeval de schuldenaar zijn praktijk uitoefent in maatschapsverband: zijn (recht op een) aandeel in de in de akte nader aangeduide maatschap, alsmede alle vorderingen en rechten die hij jegens zijn medevenno(o)t(en) zal kunnen doen gelden tijdens het bestaan van de maatschap, ingeval van zijn uittreding uit de maatschap en/of in geval van beëindiging van de maatschap;
 - e. ingeval de schuldenaar een dienstbetrekking vervult: alle vorderingen en rechten die hij uit hoofde van die dienstbetrekking thans heeft en in de toekomst zal

hebben op en jegens zijn in de akte genoemde werkgever;

- f. alle vorderingen en rechten, die hij uit hoofde van eventuele toekomstige dienstbetrekkingen op zijn werkgever(s) zal hebben, zoals die uit hoofde van salaris, vakantiegeld, tantièmes, onkosten, vergoedingen en dergelijke.

De schuldenaar verklaart dat hij tot de in lid 1 bedoelde verpanding(en) bevoegd is en dat op de verpande goederen geen beperkte rechten rusten. Voorts verklaart de schuldenaar dat hij met betrekking tot de hiervoor in dit artikel vermelde verbintenis tot verpanding van goederen die hem in de toekomst zullen toebehoren, geen rechtshandelingen zal verrichten waardoor de totstandkoming van de verpanding wordt belemmerd of kan worden belemmerd; evenmin zal hij met betrekking tot goederen die hem in de toekomst zullen toebehoren, iets nalaten waardoor de verpanding wordt belemmerd of kan worden belemmerd.

De in lid 1 bedoelde verpanding(en) vindt (vinden) plaats onder de volgende bepalingen:

- a. AEGON is gemachtigd de vordering(en) aan zichzelf te verpanden;
- b. AEGON is gemachtigd de verpanding(en) op elk door haar gewenst tijdstip te betekenen, schriftelijk te doen erkennen of mee te delen;
- c. de schuldenaar zal de verpande goederen moeten houden ter plaatse waar zij uit hun aard behoren te zijn.
Hij zal deze in goede staat moeten houden en daaraan alle nodige herstellingen op zijn kosten moeten verrichten.
Voorts zal hij deze op zijn kosten moeten vervangen bij in onbruik geraken daarvan door slijtage, ongeschikt raken voor het doel waarvoor zij zijn bestemd of gebruikt. De vervangende goederen zullen ingevolge deze bepalingen onmiddellijk bij de verkrijging door de schuldenaar aan AEGON verpand zijn of moeten worden.
De belastingen en andere lasten terzake van de goederen zijn voor rekening van de schuldenaar;
- d. de schuldenaar zal de verpande goederen op zijn kosten zodanig verzekeren en verzekerd houden tegen brand- en andere schade als gebruikelijk is dan wel als AEGON geraden zal oordelen.
De polissen van de verzekeringen zullen op verlangen van AEGON aan haar ter inzage worden gezonden.
Indien en voor zover AEGON dit wenst, is de schuldenaar gehouden te bewijzen dat de premies voor deze verzekeringen zijn voldaan. Indien de schuldenaar niet aan zijn hiervoor bedoelde verplichtingen voldoet, is AEGON gerechtigd lopende verzekeringen te continueren en/of verzekeringen af te sluiten voor rekening van de schuldenaar;
- e. gelden die AEGON verkrijgt door de inning van verpande vorderingen of uit de verkoop van verpande goederen, zal AEGON kunnen aanwenden tot betaling van het verschuldigde, alsmede van elk ander uit welken hoofde ook aan AEGON verschuldigd bedrag, al dan niet opeisbaar, terwijl AEGON een eventueel overschot zal afdragen aan de schuldenaar dan wel aan (een) daarop rechthebbende derde(n);

- f. na voldoening van het verschuldigde zal AEGON afstand doen van de rechten die zij aan de verpanding(en) ontleent;
 - g. wanneer de schuldenaar in zijn verplichtingen jegens AEGON tekort schiet of haar goede grond geeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten, zal AEGON gerechtigd zijn het (de) goed(eren), indien mogelijk, in haar macht of die van een derde te (doen) brengen.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 4 is het verschuldigde terstond en ineens opeisbaar:
- a. indien de schuldenaar zonder voorafgaande schriftelijke toestemming en machtiging van AEGON de door hem uitgeoefende praktijk verkoopt, inbrengt, overdraagt, verplaatst, staakt of onderhandelingen voert omtrent de verkoop, inbreng, overdracht, verplaatsing of staking daarvan;
 - b. ingeval de schuldenaar zijn beroep uitoefent in maatschapsverband, indien de maatschap waarvan hij deel uitmaakt om welke reden ook eindigt, indien de voorwaarden waaronder zij is aangegaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AEGON worden gewijzigd en tevens indien hij zonder voorafgaande schriftelijke toestemming en machtiging van AEGON zijn aandeel in de maatschap verkoopt, inbrengt of overdraagt of onderhandelingen voert omtrent de verkoop, inbreng of overdracht daarvan;
 - c. indien de schuldenaar bij onherroepelijk geworden (tucht-)rechtelijke uitspraak mocht zijn geschorst in of ontzet uit de bevoegdheid tot uitoefening van zijn beroep;
 - d. indien de schuldenaar zich om andere redenen dan ziekte, studie van maximaal drie maanden of vakantie door een collega doet vervangen;
 - e. indien de schuldenaar zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AEGON enige andere geldlening aangaat, zich terzake van de schuld van een ander als (hoofdelijk aansprakelijk) mede-schuldenaar of als borg verbindt dan wel zich terzake van de schuld van een ander voor die ander sterk maakt.
5. Indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde is AEGON bevoegd:
- a. het (de) goed(eren) in het openbaar of via de markt of beurs (conform de artikelen 248 juncto 250 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek) te verkopen en het verschuldigde op de opbrengst te verhalen;
 - b. het (de) goed(eren) met toestemming van de president van de rechtbank op andere wijze te verkopen (en het verschuldigde op de opbrengst te verhalen) of voor een door de rechter vast te stellen bedrag aan haar als koper te laten verblijven;
 - c. in overleg met de pandgever een andere wijze van verkoop van het (de) goed(eren) overeen te komen en het verschuldigde op de opbrengst te verhalen.

6. De schuldenaar is verplicht een - zulks ter uitsluitende beoordeling van AEGON - toereikende beroepsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten en deze gedurende de looptijd van de geldlening - ook na verlenging - onverminderd in stand te houden.
7. Waar in dit artikel wordt gesproken over de schuldenaar wordt daaronder, naast het gestelde dienaangaande in artikel 1 van deze bepalingen, tevens begrepen de rechtspersoon via wie de praktijk wordt uitgeoefend.

Parate executie

Artikel 11

1. Indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, is AEGON bevoegd het verbodene in het openbaar ten overstaan van een bevoegde notaris te doen verkopen.
2. AEGON zal in het geval van openbare verkoop gerechtigd zijn:
 - a. tijd en plaats van de veiling vast te stellen;
 - b. een aangekondigde veiling niet te doen doorgaan;
 - c. bieders te weigeren en het verbodene toe te wijzen aan iemand die een lager bod heeft gedaan, indien van de geweigerde bidder(s) die een hoger bod heeft (hebben) gedaan, bekend is of op redelijke grond de verwachting gerechtvaardigd is, dat zij hun bod niet (volledig) gestand zullen doen of op andere wijze toerekenbaar tekort zullen schieten in de nakoming van hun verplichtingen;
 - d. de veiling geheel of gedeeltelijk op te houden en desgewenst later te hervatten;
 - e. tot herveiling over te gaan;
 - f. het verkochte te leveren en bij gebreke van betaling van de kooppenningen of van de terzake van de veiling verschuldigde kosten alle maatregelen te nemen, welke haar belang zal meebrengen en al datgene verder te doen wat zij nodig, nuttig of gewenst oordeelt.
3. De schuldenaar verbindt zich jegens AEGON en jegens ieder die het verbodene mocht verkrijgen om ingeval AEGON hem schriftelijk meedeelt tot verkoop casu quo tot executie te zullen overgaan op de bij die mededeling gestelde datum het verbodene te ontruimen of te doen ontruimen en ter vrije beschikking te stellen. Indien niet op de gestelde dag tot ontruiming is overgegaan zal de ontruiming desnoods met behulp van de sterke arm van politie en justitie plaatsvinden. Een en ander zal zonder tussenkomst van de rechter en zonodig met behulp van de grosse van de akte van (geldlening met) hypotheekstelling of van de grosse van de veilingakte kunnen geschieden.
4. De schuldenaar zal het verbodene vanaf het tijdstip van de aankondiging van de veiling ten minste twee dagen per week gedurende twee uren door AEGON aan te geven of zoveel langer als het plaatselijk gebruik mocht bepalen ter vrije bezichtiging stellen.

Indien het verbodene onbeheerd is, is AEGON gerechtigd zichzelf toegang te verschaffen, het verbodene ter bezichtiging van gegadigden te stellen, alsmede de in het pand aanwezige goederen voor rekening van de schuldenaar te doen wegvoeren en opslaan.

5. Het in de vorige twee leden bedongene geldt ook voor anderen die zich in of op het verbodene bevinden of met betrekking daartoe enig recht hebben; de schuldenaar maakt zich voor dezen sterk.
6. Het in dit artikel bepaalde is voor zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing in het geval van openbare verkoop van niet hypothecair meeverbonden zekerheden.
7. Indien AEGON op grond van de wet en krachtens rechterlijke machtiging overgaat tot onderhandse verkoop van het verbodene, heeft AEGON voor zover mogelijk dezelfde bevoegdheden als hiervoor omschreven.

Volmacht

Artikel 12

1. De schuldenaar geeft volmacht aan AEGON met de macht van substitutie en onder de herroeping van alle deswege reeds bestaande volmachten om namens hem en voor zijn rekening:
 - a. de in artikel 8 leden 6 en 7 bedoelde goederen aan zichzelf te verpanden;
 - b. bedoelde verpandingen op elk door haar gewenst tijdstip mee te delen, te betekenen of schriftelijk te doen erkennen, de huur- of pachtpenningen, ontegenings- en andere vergoedingen te innen en te ontvangen, daarvoor kwijting te geven, de te ontvangen vergoedingen met de betrokkenen in minnelijk overleg vast te stellen of in rechte te doen vaststellen, terzake dadingen aan te gaan en de ontvangen gelden te verrekenen met hetgeen haar toekomt, alle met inachtneming van de contractuele en wettelijke bepalingen met betrekking tot de verpandingen en onverminderd de overige rechten van AEGON en de schuldenaar;
 - c. ter uitoefening en behoud van de aan haar tot meerdere zekerheid verpande goederen alle door haar nodig geachte maatregelen te nemen;
 - d. ingeval bij schade enig geschil ontstaat over de met de verzekeraar te treffen schaderegeling, vermeld in artikel 7 lid 3, en de schuldenaar niet binnen twee maanden na de schade een rechtsvordering tegen de verzekeraar heeft ingesteld en de daarop volgende procedure heeft voortgezet, of niet tot behoorlijke afdoening is geraakt, deze rechten en acties uit te oefenen alsook deze aan zichzelf te verpanden, voor zover de verpanding nog niet (van rechtswege) heeft plaatsgevonden en alles tot meerdere zekerheid voor de voldoening van hetgeen zij, AEGON, van de schuldenaar nu of later heeft of zal hebben te vorderen. Alsdan zal AEGON bevoegd zijn voor rekening van de schuldenaar onder diens uitsluiting als partij, de afdoening met de verzekeraar te doen bewerkstelligen, terzake te procederen of dadingen te treffen, al naar gelang zij geraden zal achten;

- e. indien het verbondene bestaat uit een appartementsrecht alle bevoegdheden uit te oefenen, bedoeld in artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek, welke bevoegdheden de schuldenaar niet zelf zal uitoefenen, tenzij met schriftelijke toestemming van AEGON alsmede om, desgewenst, voor en namens hem in de vergadering van eigenaars aan stemmingen deel te nemen en voorts alle andere eigenaarsbevoegdheden uit te oefenen en tenslotte bij verdeling van de gemeenschappelijke eigendom voor en namens hem daaraan mee te werken.
2. De in dit artikel voorkomende volmachten vormen een wezenlijk onderdeel van de overeenkomst, zodat deze volmachten - verstrekt in het uitsluitend belang van de gevolmachtigde - niet teniet gaan door opzegging door de schuldenaar of door de dood of de onder curatelestelling van de schuldenaar.

Diversen

Artikel 13

a. **Saldobiljetten**

De schuldenaar verbindt zich zodanige saldobiljetten als hem door AEGON zullen worden toegestuurd, te tekenen en binnen twee weken aan een door AEGON op te geven adres terug te zenden.

b. **Jaarlijks rapport**

Indien de schuldenaar deel uitmaakt van een vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap, maatschap, of een rechtspersoon is of indien de geldlening is verstrekt ten behoeve van het door de schuldenaar uitgeoefende beroep of bedrijf of van de door hem gedreven onderneming, zal de schuldenaar aan AEGON desgevraagd jaarlijks onmiddellijk na gereedkomen, doch uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, doen toekomen een volledig door een externe accountant opgesteld rapport, tevens inhoudende de balans en winst- en verliesrekening met toelichtingen omtrent de gang van zaken bij de schuldenaar in het afgelopen boekjaar met betrekking tot welk rapport de schuldenaar AEGON alle gewenste inlichtingen zal verstrekken.

AEGON is gerechtigd inzage te nemen in de administratie en de boeken van de schuldenaar, voor zover zij daarbij een redelijk belang heeft.

Tevens heeft zij de bevoegdheid een door haar aan te wijzen accountant en/of bedrijfsdeskundige een onderzoek bij de schuldenaar te doen instellen. Alsdan is de schuldenaar verplicht aan AEGON of de door deze aangewezen deskundige(n) al die gegevens en stukken te verstrekken die deze(n) zal (zullen) verlangen.

c. **Nederlands recht**

Op hetgeen in de akte is overeengekomen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

d. **Hypotheekverlening door derden; pandrecht verleend door derden**

De derde hypotheekgever en de derde pandgever doen tegenover AEGON afstand, welke afstand door AEGON wordt aanvaard, van het recht:

- a. op vergoeding van de kosten die hij ten behoeve van het verbodene heeft gemaakt;
 - b. indien AEGON tot executie van het verbodene overgaat, te verlangen dat de goederen van de schuldenaar mede in de executieverkoop worden begrepen en het eerst worden verkocht.
- e. **Overdracht van de vordering**
- AEGON is gerechtigd haar vordering uit de geldlening geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
- f. **Het optreden van AEGON als gevolmachtigde en wederpartij van de schuldenaar**
- In alle gevallen waarin AEGON optreedt als gevolmachtigde van de schuldenaar, kan AEGON ook als wederpartij van de schuldenaar optreden.
- g. **Uitoefening van rechten**
- De uitoefening van de aan AEGON toegekende rechten, volmachten en bevoegdheden staat ter beoordeling van AEGON, maar zal alleen geschieden indien zij daarbij een redelijk belang heeft en voor zover de wet geen verbod oplegt of door de wet aan de schuldenaar toegekende rechten hem niet worden ontnomen.